

A.3.3. 私有產權及其在市場經濟中的重要性

- l 睇經濟學入面，私有產權並唔係咁簡單指出“到底件物品係邊個擁有”。
- l 私有產權包括三個部分：
 - n 私人使用權（或獨有使用權）
 - u 指嘅係“自由決定物品使用嘅權利”。
 - n 收入享受權（或獨享收入權）
 - u 指嘅係“享有及自由決定物品嘅收入權利”。
 - n 自由轉讓權
 - u 指嘅係“自由決定將物品出售嘅權利”。
 - n 基於以上嘅定義，你可以見到物品嘅私有產權同“擁有權”基本上係冇直接關係。
 - u 只不過好多時當人擁有物品嘅“擁有權”嘅時候，其實佢都擁有物品嘅私有產權。
 - u 一個擁有權同私有產權可以分開嘅例子就係香港嘅土地供應。
 - ∅ 政府喺“賣地”嘅時候其實只係賣土地嘅私有產權，土地最終都係由香港政府所擁有。
- l 私有產權可以話對市場經濟十分重要。
 - n 舉個例嚟講，點解“租碟”同“買碟”嘅所要付出嘅價錢會相差咁遠？
 - u 咁係因為你“租碟”嘅時候只係付出金錢去買喺某一個時段嘅私人使用權。
 - n 另外你亦可以諗吓如果香港政府限制樓宇嘅自由轉讓權，咁對香港嘅樓市（例如樓價、成交數目）又會有咩影響呢？
 - u 樓市必定大跌！